

## КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ МО «МОЖГИНСКИЙ РАЙОН»

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
<b>1 часть</b>	
<p>География, расстояние до федеральных трасс, до ж/д станций и узлов, до аэропорта</p>	<p><b>Географическое положение</b> района благоприятное: он находится в 1,5 – 2 часах езды от столицы Удмуртской Республики, его окружают экономически развитые районы Малопургинский, Увинский, Алнашский, через территорию района проходит федеральная автомобильная дорога с твердым покрытием Ижевск – Можга - Елабуга, а так же железная дорога Москва-Екатеринбург на протяжении 45 км. Автодорожная сеть покрывает район достаточно равномерно, обеспечивая хорошую связь всех поселений между собой, с районным центром и соседними районами. Дорогами регионального значения связаны более 60% населенных пунктов района, доступ к остальным населенным пунктам осуществляется по местной дорожной сети.</p> <p>Всего протяженность дорог составляет 905,7км.: в т.ч. федеральные дороги – 46,5 км. республиканские – 300,7 км., местные дороги – 182,9 км, улично-дорожная сеть – 375,5 км.</p> <p>в том числе грунтовые – 413,2 км., с твердым покрытием (гравий, асфальт) – 492,5 км. , из них с усовершенствованным покрытием (асфальт) – 292,9 км.</p> <p>Через Можгинский район проходят магистральные газопроводы международного значения из Западной Сибири в Центр страны и к западной границе.</p> <p>Расстояние до аэропорта в г. Ижевск 150 км, аэропорт Бегешево -160 км (Татарстан).</p> <p><b>Транспортная инфраструктура</b></p> <p>В районе транспортное обслуживание осуществляется автомобильным и железнодорожным транспортом. Транспортное сообщение (межмуниципальные автобусные перевозки) налажено со всеми основными населенными пунктами района.</p> <p>Через Можгинский район проходит магистральная железнодорожная линия «Москва-Казань-Екатеринбург (участок Кизнер-Агрыз)». Этот участок является частью Южного хода Горьковской железной дороги и предназначен для пропуска транзитных вагонопотоков, а так же для обеспечения работы с местным грузом. Протяженность составляет 52 км, расположено 3 ж\д станций: ст. Люга, ст. Карамбай, с. Пычас.</p> <p>В настоящее время на территории района</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	Грузопоток автотранспорта по федеральной автодороге составляет – свыше 10000 автомобилей в сутки.
Природно-ресурсный потенциал, полезные ископаемые	<p><b><u>Полезные ископаемые</u></b> – наиболее важными и довольно значительными являются: известняк, торф, глина, песок. Практическое значение имеют месторождения известняков Лудзи-Шудзинское, Пычаское, Атабаевское, Новокарамбайское. Важное хозяйственное значение имеют глины и суглинки: месторождения Чумойтлинское и Можгинское. Район богат торфяниками, а так же есть незначительные запасы гипса, ангидрита.</p> <p><b><u>Водные ресурсы</u></b> Можгинского района представлены поверхностными водами это - реки, пруды, озера-старицы, болота, родники. Они занимают – 1146 га , это 0,6% площади. Самая крупная река в районе – Вала, приток реки Кильмезь. Общая ее длина 196 км., половина которой приходится на Можгинский район. Реки меньшего порядка – Ныша, Сюгинка, Сюгаилка, Пошурка, Пычас, Сарсак, Юринка и т.д. Важное хозяйственное, рыбоводное, противопожарное значение имеют пруды. К значительным по площади прудам следует отнести: Кинеусьский (каскад, площадь 69 Га) , Малосюгинский, Каксинский, Учинский, Большепудгинский, Нынекский. Раньше они располагались возле каждой деревни, сейчас многие в запущенном состоянии и требуют очистки и реконструкции сливных сооружений. В пойме Вала имеются низинные болота, а так же выявлены болота с лечебной грязью по берегам Вала и Сюгинки. Они занимают 326 га (0,2% территории района).</p> <p>Важным резервом для водоснабжения являются подземные воды. Глубина их залегания от 0,1 до 3,5 метра. По химическому составу воды пресные, умеренно жесткие.</p> <p><b><u>Лесные ресурсы.</u></b> Лес занимает 85171 га (41%) территории района. Крупные массивы сохранились на северо-востоке и юго-западе. Лесообразующими породами являются ель, пихта, сосна, береза, осина, липа. Массовой заготовки древесины не ведется, так как ресурсы ограничены. Небольшие лесные массивы около населенных пунктов выполняют водоохранную, санитарно-гигиеническую и оздоровительную функцию, а так же используются местным населением для рекреационных целей, сбора грибов и ягод.</p> <p><b><u>Земельные ресурсы.</u></b> Земельный фонд составляет 199 697 га. (8 показатель из 25 районов). Общая площадь сельскохозяйственных угодий составляет – 98306 га, в том числе: пашня – 82486 га, многолетние</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора																							
	<p>насаждения – 881 га, сенокосы – 5588 га, пастбища – 9351 га.</p> <p><b>Рекреационные ресурсы</b> – ресурсы, способствующие восстановлению здоровья человека, создающие условия для хорошего отдыха. На сегодняшний день на территории района находятся более 40 исторических памятников, памятников природы, архитектурных сооружений, которые находятся под охраной государства.</p>																							
Структура экономики по занятости	<p>Среднесписочная численность занятых в экономике (человек) представлена в таблице.</p> <table border="1" data-bbox="696 679 1928 1364"> <thead> <tr> <th data-bbox="696 679 1359 786" rowspan="2">Виды экономической деятельности</th> <th colspan="3" data-bbox="1364 679 1928 786">Среднесписочная численность (человек)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="1364 790 1547 938">Январь – декабрь 2015 года</th> <th data-bbox="1552 790 1715 938">Январь – декабрь 2016 года</th> <th data-bbox="1720 790 1928 938">Темп роста, %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="696 941 1359 1002"><b>ВСЕГО</b></td> <td data-bbox="1364 941 1547 1002"><b>4700,3</b></td> <td data-bbox="1552 941 1715 1002"><b>4611</b></td> <td data-bbox="1720 941 1928 1002"><b>98,1</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1005 1359 1112"><b>A</b> Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство</td> <td data-bbox="1364 1005 1547 1112">1364,3</td> <td data-bbox="1552 1005 1715 1112">1307</td> <td data-bbox="1720 1005 1928 1112">95,8</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1115 1359 1176"><b>D</b> Обрабатывающие производства</td> <td data-bbox="1364 1115 1547 1176">323,2</td> <td data-bbox="1552 1115 1715 1176">307</td> <td data-bbox="1720 1115 1928 1176">95,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="696 1179 1359 1364"><b>G</b> Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования</td> <td data-bbox="1364 1179 1547 1364">27</td> <td data-bbox="1552 1179 1715 1364">34</td> <td data-bbox="1720 1179 1928 1364">125,9</td> </tr> </tbody> </table>	Виды экономической деятельности	Среднесписочная численность (человек)			Январь – декабрь 2015 года	Январь – декабрь 2016 года	Темп роста, %	<b>ВСЕГО</b>	<b>4700,3</b>	<b>4611</b>	<b>98,1</b>	<b>A</b> Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1364,3	1307	95,8	<b>D</b> Обрабатывающие производства	323,2	307	95,0	<b>G</b> Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	27	34	125,9
Виды экономической деятельности	Среднесписочная численность (человек)																							
	Январь – декабрь 2015 года	Январь – декабрь 2016 года	Темп роста, %																					
<b>ВСЕГО</b>	<b>4700,3</b>	<b>4611</b>	<b>98,1</b>																					
<b>A</b> Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	1364,3	1307	95,8																					
<b>D</b> Обрабатывающие производства	323,2	307	95,0																					
<b>G</b> Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	27	34	125,9																					

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора			
	<b>Н</b> Гостиницы и рестораны	2	9	450,0
	<b>I</b> Транспорт и связь	789,1	778	98,6
	<b>L</b> Государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное страхование	184,1	182	98,9
	<b>M</b> Образование	1203,8	1193	99,1
	<b>N</b> Здравоохранение и предоставление социальных услуг	542	536	98,9
	<b>O</b> Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	247	247	100,0
Структура экономики по выручке	<p><b>Сельское хозяйство</b> в структуре экономике района составляет 64 %. Объем валовой продукции сельского хозяйства оценивается на уровне 4 млрд. 822 млн. рублей, что составляет 104,2 % к уровню 2015 года. Производственную деятельность осуществляют 24 коллективных и 93 крестьянских (фермерских) хозяйств. По итогам 2016 года район произвел в бункерном весе 73,8 тыс. тонн зерна и 48,6 тыс. тонн молока. В Удмуртской республике Можгинский район занял первое место по валовому сбору зерна и второе место по производству молока.</p> <p><b>В производственной сфере</b> отгружено товаров собственного производства, выполнено работ, услуг собственными силами по разделам С, Д, Е (чистым видам экономической деятельности) по полному кругу организаций производителей за 2016 год на сумму 517,9 млн. рублей (за 2015 г. – 497 млн. руб.).</p> <p><b>На потребительском рынке</b> объем розничного товарооборота составил 1 679 млн. руб. Темп роста составил 97,7%, что ниже уровня 2015 года на 40 млн. рублей. Оборот общественного питания так же снизился по отношению к 2015 году на 9,4 млн. рублей и составил 83,4 млн. рублей. В настоящее время на территории</p>			

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>Можгинского района осуществляют свою деятельность: 123 объектов розничной торговли, 7 предприятий общественного питания, 12 предприятий бытового обслуживания, 1 постоянно действующая ярмарка.</p> <p>Торговые площади объектов розничной торговли составляют 12558 м<sup>2</sup>. Фактическая обеспеченность населения торговыми площадями составила 465,1 м<sup>2</sup> на 1 тыс. жителей, что выше норматива минимальной обеспеченности населения торговыми площадями в 1,4 раза.</p>
Состав земель по категориям (в т.ч. свободные земли)	<p><b><u>Земельный фонд составляет 199 697 га.</u></b></p> <p>По целевому назначению земли подразделяются на 7 категорий:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земли сельскохозяйственного назначения – 104 576 га – 52 %</li> <li>2. Земли населенных пунктов – 7 390 га – 4 %</li> <li>3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 1 981 га – 1%</li> <li>4. Земли особо охраняемых территорий – 3 га</li> <li>5. Земли лесного фонда – 85149 га – 43 %</li> <li>6. Земли водного фонда – 263 га</li> <li>7. Земли запаса – 335 га.</li> </ol> <p>Наибольшие площади земельного фонда заняты сельскохозяйственными угодьями — это те участки земли, которые используются в сельскохозяйственном производстве.</p> <p>Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 104,6 тыс. га, из них посевные площади – 76,3 тыс. га, неиспользуемые земли 9,9 тыс. га (фактически это 3,0 тыс. га сельхозугодий, а остальные площади представлены неудобными, оврагами, лесными насаждениями, нарушенными землями, болотами, под дорогами, под водой).</p> <p>Общее количество невостребованных земельных долей, которые необходимо вводить в оборот составляет 2388 ед. (площадью 14,7 тыс. га). Потребность в денежных средствах – около 8,4 млн. рублей.</p> <p>Процент использования сельскохозяйственных земель составляет 95 %, в 1990 году – использовалось 98 %.</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	Общий бюджет на оформление государственных и муниципальных земель и введение их в активный оборот оценивается в 22 млн. руб.
Свободные энергетические мощности. Стоимость и сроки подключения к сетям	<p><u>1. Газификация</u>  В Можгинском районе 108 населенных пунктов, из них газифицировано 62 нас. ( 57%). По территории Можгинского района проходит несколько ниток транзитных газопроводов высокого давления 3,5-7,5 МПа, расположено Карашурское подземное хранилище газа объемом 1,1 млрд.м3</p> <p>Срок подключения к коммуникациям от 3 месяцев до 12 месяцев.</p> <p><u>2. Водоснабжение</u>  На территории Можгинского района зарегистрировано 101 артезианская скважина (население), из них 72 являются муниципальной собственностью. В районе 13 организаций, которые поставляют воду населению, из них 12 сельхоз предприятий. Из 101 артезианских скважин (население) лицензии на добычу и поставку питьевой воды имеются на 19 скважин, на остальные 82 скважины лицензии не имеют.</p> <p>Для решения проблемы лицензирования скважин Администрация МО «Можгинский район» в 2015 году разработала План мероприятий направленных на лицензирование водозаборов (артезианских скважин) МО «Можгинский район» на 2015-2020 годы. Реализация всех мероприятий плана за счет средств местного бюджета в полном объеме не возможна, в связи с дотационностью бюджета. В 2015 году Администрация района дважды направляла письма Министру природных ресурсов о выделении субсидии на реализацию мероприятий согласно плана, субсидии не выделялись и на 2016 год пришел отказ.</p> <p>Срок подключения к коммуникациям от 3 месяцев до 12 месяцев.</p> <p><u>3. Водоотведение</u>  На территории Можгинского района расположены 6 очистных сооружений, из-них работают 5 очистных сооружения, а на ст. Люга очистные не работают. В 4 населенных пунктах имеются только сети водоотведения, но нет очистных сооружений.</p> <p>Администрацией МО «Можгинский район» в 2015 году разработан и утвержден план мероприятий</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>направленный на снижение ПДК сбросов за счет приведение в нормативное состояние очистных сооружений. Срок подключения к коммуникациям от 3 месяцев до 12 месяцев.</p> <p><u>4. Электроснабжение</u> На территории района расположено 4 ПС напряжением 110 кВт и 9 ПС напряжением 35 кВт. Кроме этого имеется одна тяговая подстанция «Пычас» и подстанция «Компрессорная», обеспечивающая потребности Можгинского ЛПУМГ. Для надежного обеспечения электроэнергией потребителей района требуется произвести поэтапную реконструкцию с заменой трансформаторов на более мощные на наиболее загруженных электростанциях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ПС 110 кВт «Можга», «Сюга», «Машдеталь»</li> <li>• ПС 35 кВт «Люга», «Пычас», «Пазял».</li> </ul> <p>Кроме этого необходима реконструкция сетей. Разработаны проекты сетей 10 кВт в населенных пунктах. Срок подключения к коммуникациям от 3 месяцев до 24 месяцев.</p> <p><u>5. Теплоснабжение</u> На территории Можгинского района расположены 57 котельных, из них (по виду топлива: 39 ед. - на газу, 12 ед. – на твердом топливе и в 8 ед.- установлены электродкотлы), которые обеспечивают тепловой энергией 228 объекта, в т.ч. 140 объектов социальной сферы (26 школ, 25 детских сада, 46 объектов культуры и 43 объектов здравоохранения). Основные поставщики тепла ООО «Коммунально-энергетические системы» и ООО «Коммунально-технический сервис». Котельные работающие на твердом топливе и электрической энергии отапливают объекты культуры и фельдшерско-акушерские пункты. В Можгинском районе осталась одна школа-детский сад которая отапливается котельной работающей на угле – это Верхнеюринская СОШ. Ориентировочный срок строительства газовой котельной 2018 год, при</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>условии газификации д. Верхние Юри.</p> <p>Основной проблемой в сфере теплоснабжения является большой износ тепловых сетей. Из общей протяженности сетей – 36,8 км, более 27 км сетей являются ветхими. Все ветхие сети выполнены в подземном исполнении, что усложняет проведение аварийных работ и значительно увеличивает стоимость проведения капитального ремонта сетей.</p> <p>Срок подключения к коммуникациям от 3 месяцев до 12 месяцев.</p>
Телекоммуникации (интернет, мобильная связь)	<p>На территории района население, органы управления и предприятия обеспечены услугами связи и информатизации. Основной оператор стационарной телефонной связи является Ростелеком. Сотовая связь представлена операторами: МТС, ТЕЛЕ-2, Мегафон, Белайн.</p> <p>В районе ведется прием цифрового и спутникового телевидения.</p> <p>В части реализации пилотного проекта по расширению зоны покрытия сотовой связью с предоставлением доступа к мобильному интернету в стандарте 3G на территории Удмуртской Республики за счет средств, предусмотренных Государственной программой Удмуртской Республики «Развитие информационного общества в Удмуртской Республики». Данный мероприятия будут проводиться совместно с Агентством информатизации и связи Удмуртской Республики. Предполагается на мачтах сотовой связи разместить в населенных пунктах д. Пазял, д.Зам. Какси оборудование ПАО «Мегафон».</p> <p>В настоящее время непокрытыми зонами являются населенные пункты: с.Русский Пычас, д. Туташево.</p> <p>Опτικο-волоконные линии связи не проложены в направлении Ныша-Нынек, с.Можга- Александрово-Б.Сибы-Старые Какси.</p>
Трудовые ресурсы (численность населения: общая, в трудоспособном возрасте, занятого в экономике; уровень безработицы,	<p>Численность населения 26 493 человека. Число жителей трудоспособного возраста составляет 15428 . По состоянию на 01.01.2017 уровень официально зарегистрированной безработицы составил 0,85 % (139 человек), при среднереспубликанском 1,11 %, ситуация в сфере занятости стабильная. Вакансии в ЦЗН предоставляются систематически. ЦЗН совместно с предприятиями района проводятся ярмарки вакансий, по заявкам</p>



Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
региструемой и по MOT; образовательный ценз; уровень средней з/пл)	<p>предприятий проводится обучение по востребованным специальностям: трактористы, повара и т. д.</p> <p>Среднемесячная заработная плата в 2016 году без субъектов малого предпринимательства составила 23125,4 рублей (11 показатель среди районов УР). В целом по району средняя заработная плата превысила прожиточный минимум в <b>2,5 раза</b>. Средняя заработная плата в области сельского хозяйства составила 15959 рублей. Просроченной задолженности по зарплате нет.</p> <p>Наблюдается дефицит кадров: в области здравоохранения (фельдшара, акушеры в ФАП), в области образования (учителя математики, физики, английского языка), в области сельского хозяйства (животноводы, механизаторы, специалисты (вет.врачей 3 чел., агрономов -3, инженеров -2, электриков -2, трактористов – 16 чел.).</p> <p>Численность постоянного населения на 01.01.2017 г. составила 26493 человека (на 01.01.2016 г. – 27002). Естественный прирост населения составил (-42) человека, а естественная миграция (-467) человек.</p>
Конкурентные преимущества (природно-климатические условия, транспортная доступность, наличие производственной инфраструктуры и т.д.)	<p>Наиболее яркие преимущества МО «Можгинский район»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) географическое положение: через территорию района проходит федеральная автомобильная дорога с твердым покрытием Ижевск – Можга - Елабуга, а так же железная дорога Москва-Екатеринбург на протяжении 45 км. Через Можгинский район проходят магистральные газопроводы международного значения из Западной Сибири в Центр страны и к западной границе;</li> <li>2) природные ископаемые: значительные запасы известняка, торфа, глины и песка.</li> </ol>
Местные налоговые льготы, другие меры поддержки бизнеса и инвесторов	Если отлично от других территорий - нет
Инфраструктура для бизнеса и инвестиционная инфраструктура, каналы прямой связи с руководством, были ли ранее проблемы в отношениях с инвесторами	<p><b>Инфраструктура для бизнеса:</b> Совет по развитию малого и среднего предпринимательства в Можгинском районе, Совет по инвестиционной деятельности и конкурентной политике в Можгинском районе, сформирован «Перечень муниципального имущества Можгинского района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектов малого предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>среднего предпринимательства), ведется реестр субъектов малого и среднего предпринимательства – получателей имущественной поддержки.</p> <p>Работает общественный представитель Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Удмуртской Республике по Можгинскому району Александрова С. В.</p> <p>Работает интернет-приемная Главы МО «Можгинский район» на официальном сайте.</p>
Образовательная инфраструктура (образовательные организации СПО, ВПО, ДПО)	<p><b>Сеть муниципальных образовательных учреждений</b> Можгинского района в 2016 учебном году была представлена 49 образовательными учреждениями: 25 общеобразовательных учреждений, 21 дошкольных образовательных учреждения, 2 учреждения дополнительного образования и Большеучинская школа-интернат.</p> <p>На территории района не расположены организации СПО, ВПО, ДПО. Данные организации сосредоточены в городской среде (г. Можга).</p>
Промышленность (для отраслей на странице 3 и 4 заполнение п.п.1-7, указанных на странице 2)	<p><b>Основу промышленности района составляет</b> : переработка сельхозпродукции занимает 45%, продукция торфопредприятия - 19%, производство колбас, хлебобулочных, кондитерских изделий – 36%.</p> <p><u>1.Пищевая промышленность представлена 6 предприятиями.</u></p> <p>ООО «Россия» - (с. Большая Уча) единственное крупное с/х предприятие в районе. Основные направления деятельности: животноводство, растениеводство, переработка цельномолочной продукции, производство мясных изделий.</p> <p>ООО «Дабров и К» - (д. Лесная Поляна) основное направления деятельности переработка цельномолочной продукции.</p> <p>ООО «Аскор» - (с. Пычас) основное направление деятельности выращивание индюшатины, изготовление мясных полуфабрикатов. Реализует межмуниципальный инвестиционный проект.</p> <p>ООО «Межрайбаза» – (г. Можга, ул. Устюжанина) основное направление производство хлебобулочных</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>изделий.</p> <p>ПО «Оптовик» - (г. Можга, ул. Казанская) основное направление деятельности производство хлебобулочных и кондитерских изделий.</p> <p>ООО «МИГ» - (п. Пычас) основное направление деятельности - производство мясных изделий.</p> <p>Также в сфере пищевой продукции заняты представители субъектов малого бизнеса (изготовление хлебо-булочных и кондитерских изделий, выпечки, мясных полуфабрикатов и др.).</p> <p><u>2. Добыча полезных ископаемых представлена Торфопредприятием «Можгинское» ОАО «Удмуртторф» (с. Пычас).</u></p> <p><u>Сильные стороны:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Производимая продукция полностью обеспечивает потребности населения Можгинского района.</li> <li>2. Залежи полезных ископаемых: торф, глина, песок, известняк.</li> </ol> <p><u>Слабые стороны:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отсутствие крупного промышленного предприятия на территории Можгинского района.</li> <li>2. Слабо представлен ассортимент производимой продукции на потребительском рынке.</li> <li>3. Производимая продукция реализуется на территории Удмуртской республики, отсутствует выход на другие рынки сбыта.</li> <li>4. Предприятия не в полном объеме обеспечены трудовыми ресурсами.</li> </ol> <p><u>Возможности:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Увеличение объемов производства в результате реализации инвестиционных проектов в области животноводства.</li> </ol> <p><u>Угрозы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отток кадров из района для дальнейшего трудоустройства на более высокооплачиваемую работу (в основном крупные города).</li> <li>2. Старение трудовых ресурсов, нет смены поколений.</li> </ol>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
Сельское хозяйство	<p>В районе 24 сельскохозяйственных предприятий с различной формой собственности и 93 крестьянских (фермерских) хозяйства. Основные направления деятельности- животноводство и растениеводство. В животноводстве- молочное скотоводство, свиноводство, коневодство, пушное звероводство и птицеводство. В растениеводстве - производство зерна, кормов, картофеля, овощей, производство и переработка льнопродукции.</p> <p><u>Основные предприятия сельскохозяйственного направления:</u></p> <p>ООО «Россия» - самое крупное сельскохозяйственное предприятие района. Это семеноводческое хозяйство, которое имеет 11847 га посевных площадей, ежегодно занимает призовые места по валовому производству зерна в республике. Поголовье -3338 голов КРС и в том числе 1230 голов коров.</p> <p>ООО «Родина» - это семеноводческое хозяйство, племрепродуктор по разведению крупного рогатого скота, неоднократно занимает первые места в рейтинге среди сельхозпредприятий района. В 2016 году заняли первое место в республике по урожайности зерновых культур ( 38,4 ц/га). поголовье КРС -1931 голова и в том числе 800 голов коров.</p> <p>СПК колхоз «Заря» - племрепродуктор по разведению крупного рогатого скота, овощеводческое хозяйство, в общем рейтинге сельхозпредприятий района занимает второе место. Поголовье КРС составляет 1775 голов и в том числе 700 голов коров.</p> <p>СПК «Луч» так же является племрепродуктором по разведению крупного рогатого скота, имеется 1619 голов крупного рогатого скота, в том числе 704 коровы. Занимается возделыванием льна на площади 355 га и его переработкой.</p> <p>ООО «Зверохозяйство Можгинское»- племрепродуктор по разведению норок, в наличии имеется более 19 тыс. голов пушных зверей.</p> <p>Средние сельскохозяйственные предприятия района - СПК «Держава», ООО «Какси», СПК «Луч». К мелким предприятиям относятся ООО «Вера», СПК- колхоз «Победа», СПК- колхоз «Трактор», СПК – колхоз «Красный Октябрь», ООО «Исток», ООО «Туташево», ООО «Русский Пычас», ООО «Удмуртия», ООО</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>«Петухово», ООО «Новобиинское», ООО «Сельфон», ООО «Лен», ООО «Колос», ООО «Дружба», СПК «Югдон», ООО «Можгинское», ООО «ТерраНова», ГУП УР «Можгаплем».</p> <p>18 сельхозпредприятий и 24 крестьянских (фермерских) хозяйства в районе ориентированы на молочное производство, продукция которого является наиболее востребованной на рынке. Это направление является наиболее перспективным для инвестиций в сельскохозяйственное производство.</p> <p>Отдельное направление - выращивание индюшатины, её переработка и реализация. Продолжается реализация межрайонного инвестиционного проекта ООО «Аскор» в селе Пычас. Реализация проекта на первоначальных этапах позволила решить следующие социально-значимые вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение населения Удмуртии животноводческой экологически чистой продукцией;</li> <li>- создать 165 новых рабочих мест;</li> <li>- снизить уровень безработицы;</li> <li>- повысить доходы населения;</li> <li>- увеличить налоговые отчисления.</li> </ul> <p>Одно из важных направлений - возрождение льна на территории района с дальнейшей переработкой. Выращиванием льна в районе занимается два хозяйства – ООО «Лен» и СПК «Луч» посевные площади составляют 555 га.</p> <p>В районе имеются свободные земли и производственные помещения для выращивания льна и его переработки (ООО «Лен» директор Шутова Татьяна Николаевна (8 912 766 54 69)).</p> <p><u>Сильные стороны:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Наличие семеноводческих (6 хозяйств), племенных по разведению крупного рогатого скота (пять хозяйств), одно хозяйство племенное по разведению лошадей Вятской породы и Русского тяжеловоза и одно хозяйство племрепродуктор по разведению норок.</li> <li>4. Лидирующие показатели по производству: молока, мяса скота и птицы в республике;</li> <li>5. Имеется переработка сельскохозяйственной продукции;</li> </ol>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>6. Имеется 93 действующих крестьянских (фермерских) хозяйства. Посевные площади КФХ занимают 17862 га или 23,4%. поголовье КРС 2857 голов, в т.ч.1285 коров.</p> <p><u>Слабые стороны:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Нехватка кадров специалистов и рабочих специальностей;</li> <li>6. Во многих хозяйствах изношенность зерносушильно-сортировальных комплексов (более половины из имеющихся 24 КЗС-ов находятся за пределами срока хозяйственного использования);</li> <li>7. Низкие закупочные цены сельхозпродукции;</li> <li>8. Сложности с льготным кредитованием «тормозят» масштабное строительство новых животноводческих помещений;</li> <li>9. Низкая продуктивность коров в КФХ ( на 1000 кг ниже, чем в сельхозпредприятиях).</li> </ol> <p><u>Возможности:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Увеличение производства животноводческой продукции в результате реализации инвестиционных проектов;</li> <li>3. До 2020 года ввести в оборот неиспользуемые земли сельхозназначения (2000 га), что даст возможность увеличения объемов производства кормов для животноводства.</li> </ol> <p><u>Угрозы:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Отток кадров из сел и деревень в города для работы в промышленных предприятиях с более высокой заработной платой.</li> <li>4. Изменение Положений по субсидированию строительства животноводческих комплексов и ферм.</li> </ol>
Лесная промышленность	<p>Общая площадь лесов Можгинского района составляет 85171 га, площадь используемых лесов - 47399,06 га, годовой объем штрафов за 2016 год составил 62,5 тыс. руб. Сырьевой потенциал района по запасам древесины, годной при ведении заготовки ежегодно составляет 1151,7 га (115740 куб. м.). Основными лесобразующими породами является береза, осина, липа, ель, сосна. Характерной особенностью лесов является высокий удельный вес средневозрастных и приспевающих лесов. Свободные площади для заготовки древесины отсутствуют.</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	Восполнение вырубок происходит за счет лесовосстановительных мероприятий. Но ввиду увеличения площади сплошных санитарных рубок сухостойных деревьев и недостаточным финансированием лесовосстановительных работ, площадь покрытых лесом земель по состоянию на 01.01.2017 г. снизилась на 214 га.
Строительство	<p><u>Строительная отрасль</u> очень востребована, но в настоящее время испытывает трудности, в связи с отсутствием бюджетного финансирования. Необходим капитальный ремонт, либо строительство объектов социальной сферы.</p> <p>Имеется очередность в дошкольные образовательные учреждения. Район изыскивает различные пути решения для снятия данного вопроса. Рассматривается вопрос по приобретению арендуемого помещения детского сада в собственность у инвестора.</p> <p><u>Для инвесторов имеются следующие предложения в области строительства.</u></p> <p>Районом выполнены проектные работы и получены заключения государственной экспертизы по объектам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Реконструкция здания школьной мастерской под размещение детского сада в д. Новый Русский Сюгаил Можгинского района Удмуртской Республики;</li> <li>2) Пристройка к зданию школы для размещения пищеблока и одной группы детского сада в с. Черемушки Можгинского района.</li> </ol> <p><u>Для жилищного строительства</u></p> <p>Выделены земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов в населенных пунктах: д. Новая Бия, д. Ныша, с. Большая Пудга, д. Малая Сюга, с. Большая Уча, д. Кватчи и др.</p> <p><u>Генеральные планы, правила землепользования и застройки.</u></p> <p>В настоящее время генеральные планы сельских поселений утверждены в 4 сельских поселений (МО «Нынекское», МО «Пычасское», МО «Большеучинское», МО «Кватчинское») из 13. Правила землепользования и застройки утверждены в 9 сельских поселений из 13.</p> <p>Официально зарегистрированных на территории района не зарегистрировано.</p>
Туризм, рекреационный потенциал, гостиницы, достопримечательности, места отдыха и досуга	<p>На сегодняшний день на территории района находится более 40 исторических памятников, памятников природы, архитектурных сооружений, которые находятся под охраной государства.</p> <p><b><u>Туристические маршруты:</u></b></p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора				
	Муниципальное образование	Вид маршрута	Название маршрута	Описание	Телефон для туристов
	МО «Большесибинское»	Обзорный туристический маршрут	«Святой источник»	Посещение святого источника. Мастер-класс по выпечке табаней. Участие в национальных играх.	8(3139) 74-2-22
	МО «Большеучинское»	Культурно-развлекательный туристический маршрут.	«Новогодние встречи на Кудыкиной горе»	Посещение Кудыкиной горы, конезавода, мыса влюбленных пар, катание на лошадях.	8(34139) 77-8-80
	МО «Нышинское»	Культурно-образовательный туристический маршрут.	«Тур-Поршур»	Посещение истока реки Валы, краеведческого музея, Свято-Никольского Храма.	8(35139) 3-15-60
	МО «Можгинское»	Культурно-образовательный туристический маршрут.	«Можгинская земля православная».	Посещение: Храма Казанской иконы Божией Матери, краеведческого музея Можгинской школы аграрного профиля Русского дома «В гостях у бабы Вали» Сельский дом, где гостям предлагается развлекательная программа «Русская вечерка» и мастер	8(35139) 9-52-66



Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора				
				класс по декупажу.	
Малый бизнес, развитие предпринимательства	<p>В октябре 2017 года планируется торжественное открытие Дома удмуртской культуры в д. Большие Сибы. В Доме удмуртской культуры будут предоставлены следующие услуги: мастер-класс по ткачеству; показ обряда «Куно пумитан»; показ обрядов, обычаев и традиций удмуртского народа.</p> <p>Также в Доме удмуртской культуры для детей и подростков будут организованы уроки по удмуртскому языку и краеведению.</p> <p>На протяжении последних лет в районе наблюдается рост субъектов малого предпринимательства. Основные виды деятельности – сельское хозяйство (около 30 %) торговля (около 40%), бытовые услуги (около 15%), производство и иные виды деятельности (менее 10% каждый). Имеется потребность в освоении новых направлений деятельности, по которым в районе возникают сложности либо конкуренция практически отсутствует.</p> <p>1. Развитие тепличного хозяйства (выращивание саженцев: яблони, груши, вишни, и т.п).</p> <p>В настоящее время реализуется проект по созданию яблоневого сада в д. Брагино. В 2016 году был получен первый урожай яблок. Занимаемая площадь составила 3,15 га.</p>				
<b>2 часть</b>					
Неиспользуемые здания, сооружения, земельные участки, объекты незавершенного строительства, перспективные инвестиционные площадки	<p><b><u>Инвестиционные площадки</u></b></p> <p>1) территория бывшего ФКУ ЛИУ-2 УФСИН России по Удмуртской Республике (Можгинский район, ст. Керамик, Кирпичная, 30), на котором имеются административные, производственные, жилые и складские помещения, вся инфраструктура, в удовлетворительном состоянии, на земельном участке площадью 13,2 га, в федеральной собственности, под промышленное производство, примыкает к ж/дороге.</p> <p>2) земельный участок (Можгинский район, 900 м западнее д.Чумойтло), незастроенный, площадь 71 га, разрешенное использование: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в настоящее время находится в аренде под</p>				

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>строительства завода по глубокой переработке зерна, на стадии расторжения договора аренды,(Удмуртагротех)</p> <p>3) земельный участок (Можгинский район, на расстоянии 2000 метров на север от с. Горняк), площадь 3,4 га, разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, имеется незавершенный строительством объект для производства металлических мостовых конструкций, в настоящее время находится в аренде, на стадии расторжения договора аренды, (Удмуртстальмост), наличие ж/д тупика;</p> <p>4) земельный участок (Можгинский район, МО «Горнякское», 2000 метров на восток от г. Можга, напротив объектов незавершенного строительства ЗАО «Ижевскстекло»), площадь 9 га, свободный от прав третьих лиц, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения,</p> <p>5) земельный участок (Можгинский район, МО «Большепудгинское», 2000 метров на север от г. Можга), свободный от прав третьих лиц, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в 500 м располагается автодорога республиканского значения «Можга-Вавож»;</p> <p>6) объект незавершенного строительством цеха производства стекла (Можгинский район, в 1340 м на северо-запад от д. Чумойтло), в собственности ЗАО «Ижевскстекло», площадь застройки 13058 кв.м, состояние – неудовлетворительное, площадь земельного участка 8 га,</p> <p>7) земельный участок (Можгинский район, МО «Горнякское», южнее с. Горняк), площадь 45 га, свободный от прав третьих лиц, сельскохозяйственные угодья,</p> <p>8) территория бывшего льнозавода (Можгинский район, с. Черемушки), общая площадь земель 20 га, разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, на земельном участке расположены здания, сооружения, строения, состояние объектов различное, часть подлежит демонтажу, часть можно использовать далее, 2 собственника объектов недвижимости, 3 правообладателя земельных участков</p>
Явные и предполагаемые экспертом	1) Генпланы и ПЗЗ не учитывают перспективного развития территории.

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
проблемы в привлечении инвестора	2) Отсутствие скоростного интернет-соединения.
Явные и предполагаемые экспертом полюса роста по прибыли	1) Увеличение производства и переработка молока. 2) Популяризация и расширение существующих турмаршрутов.
Явные и предполагаемые экспертом полюса роста по затратам	Организация (прокладки) по оптоволоконной связи Организация производства и переработке плодово-ягодных культур
Наиболее значимые существующие и потенциальные (выразившие свои интересы) инвесторы	ЗАО «Удмуртстальмост» Полевиков Сергей Андреевич (8 904 023 148 17), «М-Эстей» Молоков Михаил Алексеевич (8 912 856 40 77), ООО «Россия» Вершинин Юрий Аркадьевич (8 912 852 41 57), СПК «Держава» Сорокин Сергей Павлович (8 912 760 19 92), ООО «Петухово» Фаизов Ильсур Мансурович (8 912 858 09 10).
Локальные эксперты, мнение которых важно узнать для планирования инвестиций	ООО «Аскор» Игорь Александрович Чо (8 922 528 26 60)
Существующий бизнес, не указанный ранее; его краткий SWOT-анализ	Лесозаготовка. Лесной фонд (около 50%), расположенный в районе арендуют 3 лесопромышленные компании которые зарегистрированы в г.Можге. Проблема в отсутствии проекта лесоустройства и в восстановлении лесного фонда.
Дефицит платежного баланса территории, покупка населением внешних товаров – причины, возможности для локализации инвестором	У Можгинского района отсутствует районный центр. Район расположен вокруг г.Можги. Практически все денежные потоки от населения направляются в розничную торговую сеть г.Можги.
Были ли за последние 10 лет инвестиционные проекты на обследуемой территории, не реализованные по внешним причинам. Перечислить причины.	1) В октябре 2016 года ООО «Удмуртия» представило проект «Создание современного молочного комплекса и свиного комплекса с производством и последующей глубокой переработкой и реализацией экологически чистых высококачественных продуктов питания на основе биотехнологий». Предварительная стоимость проекта составляет 3 563 млн. рублей, мощность 5 тыс. голов крупного рогатого скота и 12 тыс. голов свиней. Проекту присвоен статус «приоритетного» и он включен в Реестр инвестиционных проектов

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>Удмуртской Республики.</p> <p>2) ООО «АСКОР» межмуниципальный инвестиционный проект по производству мяса индюшатины. Реализованы не все этапы проекта. Существует ряд внешних факторов препятствующих развитию: ОАО «Россельхозбанк» несвоевременно предоставлял кредитные линии, запрет ввоза на территорию РФ суточных индюшат (птичий грипп).</p>
<p>Личные предпочтения интервьюируемого:</p> <p>Если бы у меня было 100 млн. руб., я бы вложил их в следующее дело на своей территории: потому, что _____</p> <p>_____ Если бы у меня было 1 млрд. руб., я бы вложил их в следующее дело на своей территории:</p> <p>Если бы у меня было 10 млрд. руб., я бы вложил их в следующее дело на своей/соседней территории:</p>	<p><b>1) 100 млн.</b> – построить комплекс КРС</p> <p>2) <b>1 млрд</b> - переработка цельномолочной продукции (Указ Президента УР о развитии молочного направления), индюшатник-маточник</p> <p>3) <b>10 млрд</b> - Агрохолдинг с полным циклом производства и переработки с/х продукции</p> <p><b>4) «КОУД" - оборудование для производства удобрений, биогаза из навоза КРС, помета свиней и птиц</b> Установка предназначена для безотходной, экологически чистой переработки органических отходов сельскохозяйственного производства (навоза, помета, фекалий, твердых бытовых отходов, пищевых отходов, растительных остатков), имеющего КРС или других домашних животных (свиньи, овцы, козы, лошади, пушные звери и т.д.) и птицу (куры, гуси, утки, индюшки и т.д.) в газообразное топливо – биогаз, конвертируемый далее в электрическую и тепловую энергию, экологически чистые жидкие или твердые органические удобрения, лишенные нитратов и нитритов, семян сорняков, патогенной микрофлоры, яиц гельминтов, специфических запахов. Она осуществляет биотехнологическую переработку всех видов органических отходов (навоза, помета) фермы крупного рогатого скота (КРС) на 15-20 голов, или свинофермы на 150-180 голов, или птицефермы на 1500-1800 голов и позволяет наладить непрерывное производство удобрений.</p> <p>5) <b>Производство жидкого топлива из торфа.</b> Изобретение относится к производству жидкого топлива, которое может быть использовано в местных коммунально-бытовых топливных котлоагрегатах. Описан способ получения жидкого топлива из торфа, включающий предварительную подготовку торфа с</p>

Сферы	Очень краткая характеристика, упор на уникальности и конкурентных преимуществах для инвестора
	<p>последующей его гидрогенизацией, согласно изобретению предварительную подготовку торфа осуществляют путем получения из него торфяной пульпы влажностью 87-99% которую затем диспергируют в течение 1-10 мин, а гидрогенизацию осуществляют путем барбатирования торфяной пульпы водородом в присутствии платинового или платино-палладиевого катализатора в течение 5-180 мин, не прекращая ее диспергирования, при этом диспергирование и гидрогенизацию пульпы проводят при температуре 293-450К и давлении 1-15 атм. После гидрогенизации пульпу отстаивают и производят ее разделение на жидкое топливо и на непрореагировавшие реагенты. Для активации торфяной пульпы в нее перед диспергированием вводят спирт в количестве 25-35% объемных и/или 0,1 н. раствор NaOH в количестве 0,01-0,02 мас.%. Техническим результатом является снижение энергоемкости процесса производства в 5-10 раз и его стоимости.</p> <p>6) <b>строительства завода по выпуску сельхозтехники (например: представительство завода Беларусь), комплектующих . Возможно создание ХОЛДИНГА на территории УР</b> (можно использовать площадку бывшего ФКУ ЛИУ-2 УФСИН России по Удмуртской Республике)</p> <p>7) <b>100 млн. руб.</b> Строительство завода по изготовлению строительных материалов на основе стеклопластиковой арматуры.</p>

Исп. Новикова Л. Н.  
Т. 8(34139) 3 12 75